

2022

各区局、市特检院、各有关单位：

按照《市市场监管委关于做好 2022 年度电梯维保质量抽查工作的通知》（津市场监管特〔2022〕6 号）要求，具体承担 2022 年电梯维保质量抽查技术检查机构已通过政府采购方式确定。

经与技术检查机构综合研讨、论证，现将 2022 年电梯维保质量抽查技术检查项目予以公布，具体电梯维保质量抽查工作将于近期全面启动。

附件：2022 年度天津市电梯维护保养质量抽查项目

2022 年 5 月 20 日

（此件主动公开）

附件

2022 年度天津市电梯维护保养质量抽查项目(曳引与强制驱动电梯)

设备注册代码:				抽查现场条件:	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	电梯使用年限	5 年以内 <input type="checkbox"/> 5-10 年 <input type="checkbox"/> 10-15 年 <input type="checkbox"/> 15 年以上 <input type="checkbox"/>	
主要仪器设备		万用表 <input type="checkbox"/> 温湿度计 <input type="checkbox"/> 拉力计 <input type="checkbox"/> 钢卷尺 <input type="checkbox"/> 钢直尺 <input type="checkbox"/> 楔形塞尺 <input type="checkbox"/> 片塞尺 <input type="checkbox"/> 游标卡尺 <input type="checkbox"/> 计时器 <input type="checkbox"/>						
序号	级别	代码	维保质量要求			项目抽查结果	情况说明	扣分
			种类	维护保养项目	抽查内容和要求			
1	A	17	机房 (机器 设备间)检查	制动器机械部件	动作无卡阻现象; 动作灵活可靠, 无异响动, 各销轴润滑良好	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
2	A	18		制动器间隙	闭合时制动衬紧密、均匀地贴合在制动轮上, 打开时制动衬与制动轮不发生摩擦	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
3	A	21		制动衬及制动轮	清洁、无油污, 无异常磨损	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
4	B	28		曳引轮槽	清洁, 无严重油腻, 无缺损、不均匀磨损现象	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
5	B	31		控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐, 线号齐全清晰	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
6	B	33		控制柜接触器、继电器触点	接触良好, 无烧蚀现象	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
7	B	34		检修装置(含轿顶检修装置)/紧急电动运行	工作正常, 标识齐全、正确	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
8	A	38		限速器各销轴部位	限速器各销轴及转动部件清洁、润滑良好, 转动灵活可靠、无异响, 铅封及漆封完好	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
9	B	39		限速器轮槽及钢丝绳	清洁, 无严重油腻或严重锈蚀	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
10	B	40		井道及相关设备检查	限速器张紧轮装置和电气安全装置	位置合理, 工作灵活可靠, 运行时无异响; 电气安全装置可靠有效	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>	

序号	级别	代码	维保质量要求			项目抽查结果	情况说明	扣分
			种类	维护保养项目	抽查内容和要求			
11	B	43	井道及相关设备检查	靴衬、滚轮	清洁，固定可靠，工作正常，润滑良好，与导轨间隙合理，无过度磨损（轿厢导轨最不利情况下仍能保证门刀与门轮、地坎间隙）	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
12	B	51		缓冲器	固定可靠、无倾斜，无断裂、塑性变形、剥落、破损等现象，柱塞无锈蚀 耗能缓冲器液位正确，电气安全装置功能有效	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
13	B	52		对重缓冲距离	对重越程距离标识清晰准确，缓冲距离符合要求	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
14	B	55		底坑卫生环境	无杂物，无渗水、积水现象（查看维保工作联络单）	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
15	A	60	轿厢与对重（平衡重）检查	轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
16	B	73		轿厢平层准确度	轿厢平层准确度宜在±10mm 范围内（8 层以上可抽查 40%）	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>	实测数据：___ mm	
17	A	74	悬挂装置、补偿装置检查	悬挂装置	不得出现以下情况，否则报废 曳引钢丝绳出现笼状畸形、绳股挤出、扭结、部分压扁、弯折等缺陷 曳引钢丝绳断丝数超过国家标准要求 曳引钢丝绳直径小于公称直径的 90% 曳引钢丝绳有严重锈蚀、铁锈填满绳股间隙现象 采用曳引钢带的，应无严重磨损、破损	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>	曳引钢丝绳不符合要求时应填写如下数据： 断丝数： 公称直径/实测直径： ___ / ___ mm 直径磨损量： %	
18	B	84	轿门与层门检查	层门自动关门装置	正常	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
19	A	86		层、轿门门锁电气触点及闭合触点	清洁，触点接触良好，接线可靠，啮合深度≥7mm。（8 层以上可抽查 40%）；正常工作	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>	实测数据：___ mm	
20	B	92		层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传	清洁，无锈蚀、老化、破损等缺陷，松紧度调整适宜	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		

				动带				
21	A	87	轿门与层门检查	层门门锁自动复位	从外面能有层门钥匙开启层门（紧急开锁装置）；紧急开锁后，层门闭合时门锁能自动复位	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
22	B	93		层门、轿门门扇间隙	门关闭后，门扇与门扇之间的间隙（偏开门门扇与立柱），对于乘客电梯不大于6mm；对于载货电梯不大于8mm，使用过程中由于磨损，允许达到10mm（8层以上可抽查40%）	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>	实测数据： mm	
23	B	101	试验检查	应急救援试验	在机房内或者紧急操作和动态测试装置上设有明晰的应急救援程序；平层指示正确清晰	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
24	A	102			按照应急救援程序实施操作，试验有效	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
25	A	96		制动器制动能力试验	工作正常（轿厢空载以正常运行速度上行至行程上部，切断主开关，轿厢应完全停止）	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
26	A	97		限速器安全钳联动试验	工作正常（轿厢空载，以检修速度进行限速器安全钳联动试验，限速器、安全钳动作应可靠）	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
备注：								
<p>注： 1. “项目抽查结果”的填写，请在相应的“□”内划“√”。</p> <p>2. “项目抽查结果”为“不符合”、“终止抽查”、“有数据项”，应在“情况说明”进行详细说明；对“A类”级别抽查项目为“不符合”的，应进行隐患、缺陷部位的摄影留证；有数据项的抽查项目，数据填写应真实准确。</p> <p>3. 本年度电梯维保质量抽查项目总分为100分；终止抽查的该台电梯实际得分为0分，扣分原则：A类为5分、B类为3分。</p> <p>4. 抽查电梯“无此项目”不扣分。</p>								

2022 年度天津市电梯维护保养质量抽查项目(自动扶梯与自动人行道)

设备注册代码		抽查现场条件		符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		电梯使用年限		5 年以内 <input type="checkbox"/> 5-10 年 <input type="checkbox"/> 10-15 年 <input type="checkbox"/> 15 年以上 <input type="checkbox"/>	
主要仪器设备		万用表 <input type="checkbox"/> 温湿度计 <input type="checkbox"/> 钢卷尺 <input type="checkbox"/> 钢直尺 <input type="checkbox"/> 楔形塞尺 <input type="checkbox"/> 锥形塞尺 <input type="checkbox"/> 计时器 <input type="checkbox"/>							
序号	级别	代码	维保质量要求			项目抽查结果	情况说明	扣分	
			种类	维护保养项目	维护保养质量要求				
1	B	7	驱动与转向站检查	手动释放制动器	齐全, 工作正常、功能有效	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>			
2	A	8		驱动主机的固定	牢固可靠, 地脚螺栓固定可靠、无松动	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>			
3	A	9		主驱动链	主驱动链运转应正常、润滑良好、无破损	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>			
4	A	14		紧急停止开关	工作正常, 标识齐全正确	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>			
5	B	18		梯级滚轮和梯级导轨	工作正常	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>			
6	B	23		电器部件	清洁, 接线紧固	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>			
7	B	36	扶手装置和围裙板检查	梯级、踏板与围裙板之间的间隙	围裙板在任何一侧的水平间隙不应大于4mm, 且两侧对称位置处的间隙总和不应大于7mm。如果自动人行道的围裙板设置在踏板或胶带之上时, 则踏板表面与围裙板下端间所测得的垂直间隙不应超过4mm; 踏板或胶带产生横向移动时, 不允许踏板或胶带的侧边与围裙板垂直投影间产生间隙	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>	实测数据: 左: mm 右: mm 总和: mm		
8	B	37		扶手带	表面无毛刺, 无机械损伤, 运行无摩擦	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>			
9	B	39		内外盖板连接及围裙板对接处	紧密、牢固、平滑	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>			
10	B	40	扶手护壁板	牢固可靠, 护壁板之间的间隙应不大于 4mm, 其边缘应呈圆角和倒角状, 插入裙板部分及与扶手带盖板连接部分应牢固紧密可靠	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>	实测数据: 间隙: mm			

11	B	41	梳齿与梳齿板检查	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带	梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
12	B	42		梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮合深度和间隙	梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮合深度不小于 4mm，间隙不超过 4mm	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>	实测数据： 啮合： <input type="text"/> mm 间隙： <input type="text"/> mm	
13	A	44	监控、安全装置及检修装置检查	扶手带入口处保护开关	动作灵活可靠，入口处清洁	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
14	B	45		梳齿板开关	工作正常	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
15	B	47		超速检测装置	工作正常	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
16	B	49		梯级链张紧开关	位置正确，动作正常	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
17	A	54		检修盖板和楼层板	防倾覆或者翻转措施有效、可靠 监控装置有效、可靠	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
18	A	59		制动器机械装置	清洁，润滑良好；动作正常，工作有效	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
19	B	62		检修控制装置	工作正常	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
20	B	68	运行检查	设备运行状况	正常，梯级运行平稳，无异常抖动，无异常声响	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>		
序号	级别	代码	维保质量要求			项目抽查结果	情况说明	扣分
			种类	维护保养项目	维护保养质量要求			
21	B	69	运行检查	扶手带的运行速度	速度正常，相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 0~+2%	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>	速度允差： <input type="text"/> %（不符合要求时填写）	

22	A	71		空载向下运行制动距离	空载向下运行制动距离应符合以下标准 1)空载向下运行的自动扶梯： 额定速度 制停距离范围 0.50m/s 0.20~1.00m 0.65m/s 0.30~1.30m 0.75m/s 0.35(▲0.40)~1.50m 0.90m/s 0.40(▲0.55)~1.70m 2)空载水平运行或向下运行的人行道： 额定速度 制停距离范围 0.50m/s 0.20~1.00m 0.65m/s 0.30~1.30m 0.75m/s 0.35(▲0.40)~1.50m 注：标有▲的为按照 GB16899-1997 及更早期标准生产的自动扶梯和自动人行道	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/> 终止抽查 <input type="checkbox"/>	实测数值： m	
备注：								
注： 1. “项目抽查结果”的填写，请在相应的“□”内划“√”。 2. “项目抽查结果”为“不符合”、“终止抽查”、“有数据项”，应在“情况说明”进行详细说明；对“A类”级别抽查项目为“不符合”的，，应进行隐患、缺陷部位的摄影留证；有数据项的抽查项目，数据填写应真实准确。 3. 本年度电梯维保质量抽查项目总分为80分；终止抽查的该台电梯实际得分为0分，扣分原则：A类为5分、B类为3分。 4. 抽查电梯“无此项目”不扣分；								